



**Stichting
Huurdersbelang
Gemert-Bakel**

Extra lastenverzwaring huurders Goed Wonen Gemert

Onlangs hebben alle huurders van woningcorporatie Goed Wonen Gemert een brief ontvangen dat per 1 juli a.s. de huurprijzen worden verhoogd. De Stichting Huurdersbelang Gemert-Bakel (HBGB) heeft als belangenbehartiger voor alle huurders van Goed Wonen vooraf (op verzoek van Goed Wonen) een advies uitgebracht n.a.v. het voorstel huurverhogingen 2013. Het voorstel hield onder meer in dat de huurprijzen inkomensafhankelijk zouden stijgen zoals door minister Blok van Wonen werd voorgesteld om de woningmarkt "vlot te trekken" en de doorstroming te bevorderen. Aan de hand van informatie van de belastingdienst zouden huurders, afhankelijk van het inkomen, meer huur moeten gaan betalen. Het HBGB heeft zich hier fel tegen verzet vanwege onder meer schending van de privacy van de huurders én het aspect dat er geen rekening wordt gehouden met de samenstelling van het huishouden en de kwaliteit van de woning. Bovendien was naar onze mening te verwachten dat Goed Wonen meer bezwaren zouden ontvangen met als gevolg meer administratieve werkzaamheden en dus meer kosten. Om dergelijke werkzaamheden tot een minimum te beperken en om de huurverhoging niet buitensporig te laten stijgen was ons voorstel om voor alle huurders een verhoging toe te passen van maximaal 4% per 1 juli 2013. Spijtig genoeg heeft Goed Wonen ons advies niet opgevolgd; uiteraard betreuren wij dit ten zeerste.

Wij hebben alles in het werk gesteld om een doordacht voorstel te doen naar Goed Wonen met vermelding van sterke en onderbouwde argumenten; helaas werden alle argumenten direct naar de prullenbak verwezen en heeft Goed Wonen haar verhogingsplannen ongewijzigd doorgevoerd. Het HBGB zal zich echter onverkort blijven inzetten voor alle huurders van Goed Wonen, en alle middelen conform de Overlegwet te gebruiken om de huurdersbelangen te blijven bewaken.

Voor meer informatie kijk op onze website: www.hbgb.nl, ook voor telefoonnummers en overige contactmogelijkheden met onze bestuursleden.